

Vạn Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2022**  
**và phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022**

Kính gửi: UBND huyện Vạn Ninh

Thực hiện 3083/UBND-VP ngày 05/9/2022 của UBND huyện về việc khẩn trương thực hiện báo cáo thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2022 theo chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 3004/UBND-VP ngày 29/8/2022 về việc chuẩn bị nội dung phục vụ Hội nghị Huyện ủy lần thứ 10, nhiệm kỳ 2020 - 2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo như sau:

**I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2022:**

1. Tình hình giải quyết hồ sơ theo quy trình một cửa: 572 hồ sơ, gồm:

1.1. Hồ sơ tiếp nhận lĩnh vực đất đai: 571 hồ sơ.

- Trong đó:

+ Không đủ điều kiện (từ chối giải quyết): 448 hồ sơ.

+ Tham mưu UBND huyện giải quyết: 123 hồ sơ, như sau:

Nội dung	Hồ sơ	Giấy	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đô thị	
				Giấy	Diện tích
- Cấp giấy CNQSDĐ lần đầu	72	72	105.759,7	14	2.069
- Cấp giấy CNQSDĐ tái định cư	25	25	2.363,7	13	1.116
- Cấp giấy CNQSD đất cho các hộ trúng đấu giá	26	26	4.210	0	0
- Chuyển mục đích	0	0	0	0	0
- Hủy thửa	0	0	0	0	0
<b>Tổng</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>112.333,4</b>	<b>27</b>	<b>3.185</b>

1.2. Hồ sơ tiếp nhận lĩnh vực môi trường, tài nguyên nước: Giải quyết 01 hồ sơ cấp phép môi trường (Cấp phép cho Công ty Xăng dầu Quân đội khu vực 3 được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của cơ sở Trạm Xăng dầu số 90 tại thôn Tân Dân, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh)

## 2. Công tác quản lý Nhà nước về Tài nguyên – Môi trường:

2.1 *Tham mưu UBND huyện: 195 văn bản, trong đó 180 công văn, 15 quyết định.*

### 2.2 *Quản lý đất đai:*

- Kết quả thực hiện công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Tham mưu UBND huyện công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh; chỉnh sửa và trình Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Huyện Vạn Ninh (ngày 05/9/2022).

- Đề nghị Phòng Tài chính – kế hoạch, UBND huyện thẩm định Đề cương và dự toán lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Công tác thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Kiểm tra, tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất công ích 5% của UBND các xã Vạn Phú, Vạn Hưng, Vạn Long, thị trấn Vạn Giã quản lý.

+ Kiểm tra về tình hình sử dụng đất dọc đường 2/9 xã Vạn Phước, tình hình biến động đối với các thửa đất lúa được giao theo Nghị định 64/CP tại khu vực Đường 2/9, xã Vạn Phước.

+ Rà soát ranh giới, diện tích đất hiện trạng dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng.

+ Tham gia góp ý dự thảo Quyết định quy định cụ thể các điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

- Tham mưu văn bản góp ý Dự thảo Quyết định quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa.

- Thực hiện sự ủy quyền của UBND huyện về việc nhận bào giao mốc do Ban quản lý dự án 7 bàn giao; Báo cáo UBND huyện tiến độ triển khai các công tác liên quan đến giải phóng mặt bằng để triển khai Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua huyện Vạn Ninh.

- Tham mưu UBND huyện góp ý đối với dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Vân Phong.

- Tham mưu UBND huyện góp ý rà soát dự án Khu du lịch cáo cấp Hồ Na - Vân Phong của Công ty Cổ Phần M&C; thống nhất số lượng, địa điểm và diện tích các vị trí đất quốc phòng theo Quy hoạch đất quốc phòng, khu quân sự và lập hợp phần quy hoạch bố trí quốc phòng với phát triển KT-XH thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Khánh Hòa

- Tham gia ý kiến điều chỉnh vị trí xây dựng trạm bơm tăng áp của Công ty CP Công trình Đô thị Vạn Ninh.

### *2.3 Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước, môi trường, biển và hải đảo:*

- Tham mưu UBND huyện triển khai Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Tham mưu UBND huyện văn bản góp ý dự thảo Quyết định quy định về thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn y tế trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch bảo vệ môi trường năm 2022.

- Tham mưu UBND huyện văn bản hướng dẫn tạm thời về quản lý chất thải đối với trường hợp F0 cách ly tại nhà; hướng dẫn với UBND các xã, thị trấn thực hiện quản lý chất thải đối với trường hợp F0 cách ly tại nhà.

- Tham mưu UBND huyện tham gia góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo và Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển.

- Kết quả thực hiện công tác bảo vệ môi trường tại địa phương: đề xuất giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Vạn Ninh từ 01/7/2022 đến 30/6/2023.

- Công tác phối hợp thực hiện quản lý nhà nước về lĩnh vực môi trường: Tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả triển khai hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới 5 tháng 6; Tháng hành động vì môi trường năm 2022; góp ý dự thảo đề án thu phí thẩm định cấp, cấp lại, điều chỉnh Giấy phép môi trường trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; tham gia Hội đồng thẩm định cấp giấy phép môi trường của dự án “Doanh trại của Hải đội dân quân thường trực” tại thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; khảo sát và lấy ý kiến đề nghị điều chỉnh dự án Nhà máy điện mặt trời KN Vạn Ninh.

- Kết quả thực hiện công tác bảo vệ môi trường tại địa phương: thực hiện phê duyệt Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện Vạn Ninh (Địa điểm: Huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

- Kiểm tra và tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Đại Hữu Khánh Hòa.

+ Phối hợp với xã Vạn Thắng kiểm tra xử lý trường hợp khai thác khoáng sản trái phép của ông Nguyễn Đình Hoàng (xã Vạn Thắng).

- Công tác kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm trong hoạt động khoáng sản:

+ Tham mưu UBND huyện tham mưu UBND huyện giải quyết kiến nghị Công ty TNHH Hà An Diên Khánh.

- Công tác phối hợp thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động khoáng sản: tham mưu UBND huyện góp ý dự thảo hồ sơ đề nghị xây dựng Dự án Luật Khoáng sản (sửa đổi).

- Báo cáo tình hình chấp hành pháp luật trong việc cấp phép khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện, giai đoạn 2019-2021

- Tham mưu UBND huyện góp ý quy hoạch vị trí mỏ vật liệu và bãi chứa vật liệu thải, Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong - Nha Trang thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Vạn Ninh

+ Xem xét bổ sung Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản và cập nhật vào Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa, theo đề nghị của Công ty TNHH Sao Biển.

- Công tác kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm trong hoạt động tài nguyên nước: Kiểm tra thực địa vị trí xin khai thác nước dưới đất của Công ty TNHH Nước khoáng Xuân Sơn.

#### *2.4 Công tác giải quyết đơn thư (20 đơn kiến nghị của công dân):*

Tham mưu UBND huyện giải quyết đơn của ông Phạm Văn Hạnh (xã Vạn Thạnh), đơn của bà Hoàng Thị Hoa và ông Cao Đình Quang (xã Vạn Hưng), đơn của ông Trương Cường (xã Vạn Thọ), đơn của bà Nguyễn Thị Vân (thành phố Hà Nội), đơn của ông Nguyễn Hồng Anh và bà Lê Thị Nhàn (xã Vạn Thọ), đơn của ông Cao Đình Quang (xã Vạn Hưng), đơn của ông Nguyễn Ngọc Hùng (Ninh Hòa); đơn của ông Lê Quang Thắng (xã Vạn Thắng); đơn của ông Phan Kim Chung (xã Vạn Phú); đơn của bà Nguyễn Thị Hương (Nha Trang); đơn của ông Nguyễn Văn Hôn và bà Nguyễn Thị Hạnh (xã Đại Lãnh); đơn của bà Nguyễn Thị Hạnh (xã Vạn Hưng); đơn của ông Lê Văn Quang (xã Xuân Sơn); đơn của bà Võ Thị Kiều Dương và các đơn của các hộ dân liên quan khu đất K18 (xã Vạn Hưng); đơn của ông Đinh Xuân và bà Võ Thị Thái (Vạn Thạnh); đơn của ông Nguyễn Nguyên Đông (xã Vạn Phước); đơn của ông Hà Châu (thị trấn Vạn Giã); đơn của ông Võ Hàn Vũ và bà Võ Thị Phương Nhung (xã Vạn Long); đơn của ông Nguyễn Sơn (xã Vạn Phước); đơn của bà Lương Tú Phương (thị trấn Vạn Giã).

#### *2.5 Công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư:*

- Tham mưu UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp vướng mắc của dự án Di dời, tái định cư các hộ dân tại khu vực chân Đèo Cả, xã Đại Lãnh.

- Tham mưu UBND huyện góp ý dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Tham mưu UBND huyện điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 2) cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Di dời, tái định cư các hộ dân tại khu vực chân Đèo Cả, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh.

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Kè, đường từ Đường Sắt đến Cầu Huyện, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tổng diện tích thu hồi: 1.886,7m<sup>2</sup>, tổng tiền bồi thường: 1.636.941.684 đồng.

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt quyết định giao đất tái định cư cho 10 trường hợp là hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường Lê Lợi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường ray xe lửa), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, số lô tái định cư: 11 lô, diện tích: 1.018,6m<sup>2</sup>.

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt danh sách khen thưởng cho 04 trường hợp là hộ gia đình, cá nhân đã bàn giao mặt bằng để thi công công trình Kè, đường từ Đường sắt đến Cầu Huyện, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, kinh phí: 32.640.000 đồng.

+ Tham mưu UBND huyện phê duyệt quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên đất bị thu hồi đối với 01 hộ bị ảnh hưởng dự án Kè, đường từ Đường Sắt đến Cầu Huyện, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, kinh phí: 22.644.000 đồng.

+ Tham mưu UBND ban hành quyết định thu hồi đất bổ sung và phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường Lê Lợi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường ray xe lửa), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, kinh phí: 133.719.560 đồng.

+ Tham mưu UBND huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường Lê Lợi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường ray xe lửa, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh - Đợt 2), diện tích: 2.677,5 m<sup>2</sup>, kinh phí: 805.254.413 đồng.

+ Tham mưu UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 3) cho 07 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Di dời, tái định cư các hộ dân tại khu vực chân Đèo Cả, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, diện tích: 513,7m<sup>2</sup>, tổng kinh phí bồi thường: 1.866.069.705 đồng.

+ Tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường hỗ trợ cho ông Trịnh Văn Hết và bà Lê Thị Hoài bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình Bến cá Quảng Hội, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, kinh phí bổ sung: 157.122.847 đồng.

+ Tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên đất bị thu hồi cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường Lê Lợi (đoạn đường từ Hùng Vương đến đường ray xe lửa), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, kinh phí bồi thường: 20.859.000 đồng.

+ Xác định giá trị dự toán chi phí hoạt động của Hội đồng BT, HT và TĐC và các chi phí khác trong giai đoạn chuẩn bị đầu dự án đường cao tốc Vân Phong - Nha Trang.

+ Kiểm tra, xác định cụ thể giá đất để bồi thường Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua huyện Vạn Ninh

### *2.6 Công tác giá đất:*

+ Góp ý dự thảo sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND

+ Tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất công ích 5% của UBND các xã Vạn Phú, Vạn Hưng, Vạn Long, thị trấn Vạn Giã quản lý.

+ Tham mưu UBND huyện triển khai các biện pháp chống thất thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn huyện

## **II. Phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2022:**

Thực hiện các nhiệm vụ đã đề ra trong kế hoạch từ đầu năm 2022, cụ thể như sau:

1. Tham mưu giải quyết các hồ sơ theo quy trình một cửa, một cửa liên thông đảm bảo hồ sơ đúng quy trình và thời gian quy định, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn quản lý đất đai theo đúng quy định pháp luật.

2. Công tác thanh tra, kiểm tra, tiếp công dân và giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo: thực hiện giải quyết đơn công dân theo quy định.

3. Phương hướng thực hiện lĩnh vực quản lý chuyên ngành

3.1 Lĩnh vực quản lý đất đai: quản lý đất đai theo quy định Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn.

3.2. Lĩnh vực bảo vệ môi trường: quản lý bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn.

3.3. Lĩnh vực quản lý tài nguyên nước: thực hiện theo các văn bản hướng dẫn của cấp trên và của Sở Tài nguyên và Môi trường

3.4. Lĩnh vực khoáng sản: thực hiện theo các văn bản hướng dẫn của cấp trên và của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4.5. Lĩnh vực khí tượng, thủy văn và Biến đổi khí hậu: thực hiện theo các văn bản hướng dẫn của cấp trên và của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4.6. Lĩnh vực biển và hải đảo: thực hiện theo các văn bản hướng dẫn của cấp trên và của Sở Tài nguyên và Môi trường

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo./.

*Nơi nhận:* (VBĐT)

- Như trên;
- Chi cục Thống kê;
- Lưu; VT.H.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Văn Khải**